

Wir lassen Ihre Rate schmelzen

Town & Country
HAUS®



Manchmal ändern sich Pläne, manchmal merkt man erst nach dem Einzug, was man wirklich braucht, und manchmal passiert Unerwartetes im Leben – mit einer Tiny-Wohnung im Eigenheim sind Sie nicht nur bestens auf alles vorbereitet, sondern schaffen durch eine **doppelte Förderung** bezahlbaren Wohnraum. Mit diesem Gedanken lassen wir die monatliche Rate Ihres Traumhauses schmelzen. *



Darf es für Sie ein besonderes Wohnkonzept sein? Ob Home-Office, Gaming-Zimmer, Teenager-Oase oder Nagelstudio – mit einer Tiny-Wohnung ist alles möglich. Wie Sie diese am Ende nutzen, ist natürlich Ihnen überlassen, aber das sind unsere vier Vorschläge für Ihre Tiny-Wohnung:

Für alle, die von zu Hause arbeiten: Das Home-Office

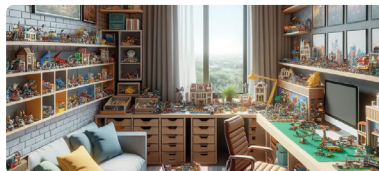
Corona hat gezeigt, wie wichtig ein Arbeitsplatz im eigenen zuhause sein kann. Er dient nicht nur als Rückzugsort, um sich zu konzentrieren, sondern hilft auch bei einer klaren Trennung von Beruf und Privat. Das eigene Home-Office kann sich aber auch in eine Kreativwerkstatt verwandeln, denn wie wir wissen, beansprucht der kleine Wichtel allerlei Unterstützung in der Adventszeit.



Der Traum aller Zocker: Das Gaming-Zimmer

Statt im Wohnzimmer Fernseher und Playstation zu belagern oder im Arbeitszimmer vor dem PC zu hocken, hat man in einem Gaming-Raum nicht nur genügend Ruhe, sondern auch Platz für die perfekte Gaming-Ausstattung. Kein nerviger Kabelsalat, die richtige Beleuchtung, ein großer PC-Monitor oder Fernsehbildschirm und ein gemütlicher Gaming-Sessel – das klingt nach dem Traum eines jeden Zockers. Auch Künstler können auf Ihre Kosten kommen und die Tiny-Wohnung nach Lust und Laune gestalten.





Teenie-Überlebenspaket: Das Haus-Upgrade, das Eltern wieder lächeln lässt

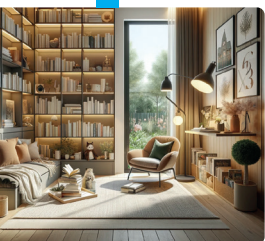
Stellen Sie sich vor: Ihr Teenager hat sein eigenes Mini-Reich direkt unter Ihrem Dach. Endlich keine Diskussionen mehr über den Wäscheberg und das gestapelte Geschirr im Kinderzimmer. Und das Beste: Ihr Teenager übt in seiner Tiny-Wohnung das Erwachsenwerden. Also sagen Sie „Ja“ zu weniger Chaos und mehr Harmonie – mit einer Prise Teenager-Unabhängigkeit.



Für mehr Flexibilität: Wenn aus Arbeiten eine Leidenschaft wird

Es gibt noch viele Ideen, die man in einer Tiny-Wohnung umsetzen könnte und die ein echtes Nice-To-Have wären – so zum Beispiel ein Nagel- oder Tattoo-Studio in den eigenen vier Wänden.

Der größte Vorteil ist aber, dass Sie mit einer Tiny-Wohnung im Haus doppelt förderfähig sind und nicht nur Flexibilität dazugewinnen. Vielmehr senken Sie die monatliche Rate und machen Ihren Traum der eigenen vier Wände bezahlbar. Lassen Sie sich jetzt von Ihrem Town & Country Haus Partner vor Ort beraten.



Wenn Sie die Flexibilität unserer Häuser betrachten, mag es fast zu schön klingen, um wahr zu sein. Doch bei Town & Country Haus ist es Realität. Dieses Wohnkonzept ist keine Zukunftsmusik, sondern eine greifbare Möglichkeit für Ihren Hausraum – kostengünstig und kreativ. Lassen Sie sich von der Vorstellung inspirieren, dass Ihr Traumhaus für Ihre Hobbys, ohne Mehrkosten, vielmehr mit einer kleineren Monatsrate als üblich, Wirklichkeit werden kann.

Mit Town & Country Haus werden Träume wahr!

* Die Definition für „Wohneinheiten“ aus den KfW – Richtlinien (Merkblatt Energieeffizientes Bauen, 153, Stand 01.2021) werden in unseren Verträgen als Kalkulationsgrundlage angesetzt. Die Grundlagen der Abgeschlossenheitserklärung sind nicht Kalkulationsgrundlage. Eine Abgeschlossenheitserklärung nach Wohnungseigentumsgesetz kann hierfür nicht erstellt werden.

Dieser Download dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.